

Аппаратно-программный комплекс «Система С-300»

Бизнес-решение для комплексного учета
в сфере ЖКХ



Возможности Системы С-300

Мы предлагаем готовое инженерно-информационное решение для расчетных центров, управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и ресурсоснабжающих организаций. Функциональные возможности нашего программного комплекса:

- Полная автоматизация бизнес-процессов: ведение электронного журнала заявок (в т. ч. коммерческих), расчет начислений, работа с должниками, электронный документооборот;
- Оказание дополнительных бесплатных сервисов жителям по принципу «умного дома» (личные кабинеты, мобильное приложение «Домовой», СМС/E-mail рассылки и т. п.);
- Интеграция и передача информации в ГИС ЖКХ в автоматическом режиме;
- Организация прямых взаиморасчетов между жителями и ресурсоснабжающими организациями;
- Расщепление платежей на основе единой квитанции без участия подрядчиков;
- Удаленное управление инженерией дома (включение/выключение света, перекрытие задвижек при протечках и т.п.);
- Удаленное снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета;
- Автоматизированный контроль внешнего вмешательства в приборы учета;
- Автоматизированный контроль параметров энергоресурсов, водного баланса;
- Быстрая масштабируемость функционала Системы С-300 под неограниченное количество объектов клиента, включая возможные региональные представительства, филиалы и подразделения ;
- Создание единого инженерно-информационного пространства для управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций, жителей и органов власти.
- Повышение ценности бренда наших клиентов (статус «умного» дома, поддержание имиджа инновационной компании)

АПК «Система С-300» и ГИС ЖКХ

- В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014г. № 209-ФЗ “О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства” с **01 июля 2016 года, организации, осуществляющие управление жилым фондом (УК, ТСЖ, ЖСК), а также ресурсоснабжающие организации, органы власти и местного самоуправления, обязаны** размещать информацию о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством в **государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС)**.
 - Передача указанной информации может осуществляться как путем заполнения данных на сайте ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) так и автоматизированным способом. Внесение такого большого объема данных ручным вводом затратно как по времени, так и учитывая финансовые расходы на персонал.
 - “Система С-300” уже интегрирована с ГИС ЖКХ.** Передача необходимой информации будет осуществляться автоматически, поэтому вводить данные на сайте в ручном режиме вам **не потребуется**
 - При заключении договора на пользование АПК “Система С-300”, вы (независимо от того самостоятельно ли вы осуществляете расчет начислений или пользуетесь услугами нашего Расчетного центра) **получаете бесплатную интеграцию и передачу информации в ГИС ЖКХ в автоматическом режиме,** что позволяет:
 - ✓ Избегать лишних финансовых затрат, связанных с выделением отдельной штатной единицы для размещения информации в ГИС ЖКХ и отслеживанию изменений в законодательстве (в частности вопросы раскрытия информации, и изменения протоколов передачи данных);
 - ✓ Экономить трудозатраты, возникающие при ручной обработке большого объема информации при размещении информации в ГИС ЖКХ;
- И что немаловажно:**
- ✓ Получать от наших сотрудников консультации и рекомендации, связанные с ГИС ЖКХ.

Расчет начислений и печать квитанций

- Все отделы компании работают с единой базой данных
- Взаимосвязанные блоки: при вводе номера телефона диспетчером, номер становится доступным, например, и бухгалтеру, и юристу.
- Жителям предоставляются личные кабинеты (мобильное приложение «Домовой», сайт компании)

База собственников жилья

- Сбор показаний через банки/терминалы
- Сбор показаний через личные кабинеты (мобильное приложение «Домовой», сайт компании)
- Автоматизированный опрос общедомовых приборов учета
- Контроль ошибок жителей
- График замены счетчиков
- Автоматический сбор показаний со счетчиков МЕТЕР

Показания квартирных и общедомовых счетчиков

- Любая форма счета-извещения
- Возможность совместной работы управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями, фондом капитального ремонта
- Расчет начислений по Постановлению правительства РФ №354
- Возможность печати квитанций удаленно от расчетной группы

Печать квитанций

Обработка информации о платежах

- Данные об оплате заносятся автоматически
- Расщепление платежей
- Оплата через Интернет
- Оплата коммерческих заявок
- Широкий перечень банков, в которых можно производить оплату
- Автоматические сценарии работы с должниками – обзвоны, уведомления и т. п.

Основные отличия «Система С-300» от прочих программ по расчету квартплаты:

1. Неограниченное количество сотрудников с разными уровнями доступа к нужному функционалу (в отсутствие бухгалтера остальные сотрудники продолжают иметь доступ к актуальной информации);
2. Максимальное количество функций автоматизировано: сбор показаний по счетчикам, сбор информации об оплате, информирование жителей;
3. Оптимизация работы между сотрудниками (например, ввод показаний счетчиков мастером, а не бухгалтером);
4. Сервис и информация для жителя в режиме реального времени без загрузки/выгрузки данных.
5. Отсутствие системных требований к компьютерам пользователей.

Автоматизированная загрузка платежей жителей

Автоматическая загрузка платежей.

Мгновенное информирование абонентов о зачислении денежных средств на расчетный счет поставщика.

Прием платежей осуществляется через банки, отделения почты, Петроэлектросбыт, терминалы, пластиковые карты (Интернет-эквайринг).

Автоматизированная сверка всех загруженных реестров с фактическим поступлением на расчетный счет всего за несколько щелчков мыши позволяет:

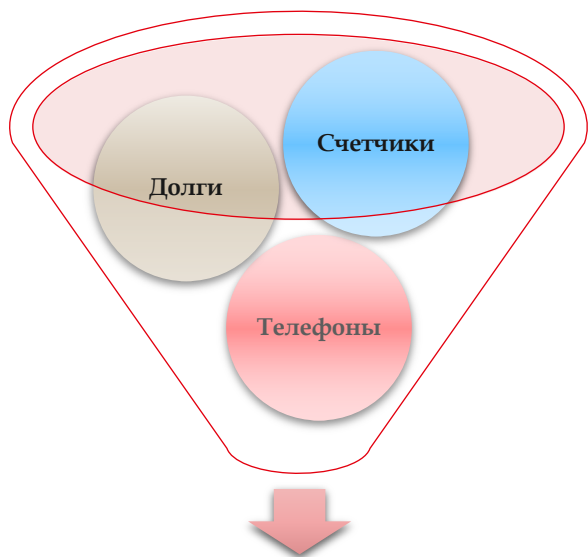
- привести в соответствие дату автоматически загруженных реестров и дату зачисления платежей на расчетный счет (часто эти даты различаются);
- наглядно увидеть «потерянные» реестры;
- запросить банк о повторе «потерянных» реестров.

Совместимость со всеми банк-клиентами.

11.02.2015		Реестр №111183334 (СБЕРБАНК РОССИИ)	130336.37	31	
11.02.2015		Реестр №PSCB1442460 (ПСКБ)	205395.49	59	
11.02.2015		Реестр №111183182 (СБЕРБАНК РОССИИ)	520084.79	130	
10.02.2015		П/н №1 (РУСКОБАНК)	1239.49	✓ 1	Перевод без открытия счетаПо Заяв.№ 1 от 09.02.15ОПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, январь 2015 г. 1239-49 ХВ 3461-94
10.02.2015		П/н №366 (ПРОМСВЯЗЬБАНК)	1488.60	✓ 1	Оплата за жилищно - коммунальные услуги. Октябрь 2014 год
10.02.2015		П/н №6 (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)	1500.00	✓ 1	Оплата за жилищно-коммунальные услуги, лицевой счет без налога НДС
10.02.2015		П/н №7 (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)	1801.19	✓ 1	Оплата коммунальных услуг за Январь 2015 г. Лицевой счет: Адрес: [адрес]
10.02.2015		П/н №95 (СИТИБАНК)	2055.05	✓ 1	ОПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА ЯНВАРЬ 2015
10.02.2015		П/н №76 (ТКС БАНК (ЗАО))	2120.11	✓ 1	Перевод с карты *3336, Оплата за жилищно-коммунальные услуги. Январь 2014. Лицевой счет 335. [адрес] В..НДС не облагается.
10.02.2015		П/н №14 (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)	2175.58	✓ 1	Оплата ЖКУ по адресу СПб, [адрес] за январь 2015 г. и декабрь 2014 г.
10.02.2015		П/н №640 (ПРОМСВЯЗЬБАНК)	2323.75	✓ 1	Оплата за жилищно - коммунальные услуги. Декабрь 2014 год ([адрес])
10.02.2015		П/н №562 (ХКФ БАНК)	2335.97	✓ 1	Оплата за жилищно-коммунальные услуги за январь 2015 года, лицевой счет [адрес] [Налогом не облагается] НАЛОГОМ НЕ ОБЛАГАЕТСЯ
10.02.2015		П/н №1 (АВАНГАРД)	2365.94	✓ 1	Оплата за жилищно-коммунальные услуги за январь 2015г. [адрес] НДС не облагается
10.02.2015		П/н №394136 (СБЕРБАНК РОССИИ)	2399.10	✓ 1	[адрес] САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, [адрес] КВАРТАЛА ЗА ЯНВАРЬ 2015 Л/СЧ [адрес] ДП09.02.2015;
10.02.2015		П/н №11 (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)	2500.00	✓ 1	Оплата за жилищно-коммунальные услуги
10.02.2015		П/н №425612 (СБЕРБАНК РОССИИ)	2576.31	✓ 1	[адрес] САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, [адрес] за услуги жку,ДП09.02.2015;
10.02.2015		П/н №5 (АВАНГАРД)	2600.00	✓ 1	Лицевой сч: [адрес] Куликова Наталья Анатольевна, оплата услуг за 01/2015. НДС не облагается.

Статистика оплат	
	58'075'443.26
СБЕРБАНК РОССИИ	84%
	6'220'933.73
ПСКБ	9%
	2'638'366.89
ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ	4%
	421'717.31
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	1%
	210'888.62
ВТБ 24 (ЗАО)	0%
	162'883.14
СБЕРБАНК РОССИИ	0%
	132'806.54
АВАНГАРД	0%
	121'094.04
БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ	0%
	114'035.70
ТКС БАНК (ЗАО)	0%
	106'684.36
СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА	0%
	78'389.53
СИТИБАНК	0%

Электронные журналы заявок



Организация диспетчерской службы с «Система С-300»:

1. Реализуется под любую структуру компании нашего клиента: возможность передачи заявки с участка на участок, работа с входящей корреспонденцией;
2. Число сотрудников не ограничено;
3. Диспетчера могут привлекаться для помощи другим отделам организации: в заполнении баз данных (*телефоны, показания счетчиков*), борьбе с должниками (*напоминания и обзвоны*);
4. Быстрый поиск данных по статусам, видам работ, сотрудникам и иным параметрам
5. Передача заявок подрядчикам с последующим контролем исполнения
6. Интеграция с IP-телефонией
7. Возможность жителю делать заявку на работы, не выходя из дома
8. Перевод заявок в обращения и наоборот
9. SMS-оповещение об авариях и отключениях стояков



Основной инструмент для экономии и получения прибыли

Коммерческие заявки

Ведение электронных журналов обеспечивает:

- фискализацию (возможность оплаты через Интернет и терминалы);
- быстрое попадание информации на эксплуатационный участок и в бухгалтерию.

Повышается дисциплина сотрудников.

Поверка счетчиков

Система сама подсказывает какие счетчики подлежат замене в ближайшее время, выстраивает график замены и опломбировки, извещает жителей об окончании сроков поверки и направляет от вашего имени предложение на работы.

Снижение затрат

Система контролирует занятость сотрудников, избавляет их от дублирующих функций, облегчает взаимодействие различных отделов вашей компании.

Встроенная IP-телефония снижает расходы на мобильную связь.

СЕРВИС

ПРИБЫЛЬ

ЭКОНОМИЯ

Работа с обращениями жителей и входящей корреспонденцией



Житель получает удобный инструмент для своих обращений в управляющую организацию
Уровень доверия к Вашей управляющей компании повышается, а социальная напряженность уменьшается

Хранение документов и актов в электронном виде

Редактирование счетчика №1045263

Тип: Холодной воды

Номер: 1045263

Начальные показания: 0

Место расположения: Кухня

Дата установки: 01.04.2012

Дата пломбировки: 23.03.2012

Дата поверки: 23.03.2012

Срок поверки: 6 лет

Дата следующей поверки:

АКТ

Договор № 2012/...

Свидетельство о государственной регистрации

Документы, которые часто используются в работе (например, свидетельства о праве собственности, договора управления, коммерческие договора, акты выполненных работ, акты опломбировки приборов учета и т. п.), могут быть выложены в отсканированном виде в определенном разделе Системы.

Все заинтересованные сотрудники, имеющие доступ в соответствующий раздел Системы, получают возможность скачивать копии документов, не тратя время на поиск бумажного носителя и не отвлекая своих коллег от работы.

Совместная работа и аналитика

Управляющая компания/ТСЖ/ЖСК/ЖКС

БУХГАЛТЕРИЯ

вносит перерасчет за отсутствующих, вносит изменения по тарифам, контролирует долги

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

фиксирует выполненные коммерческие заявки, заявки по ремонту общего имущества

ТЕХ.ПЕРСОНАЛ

вносит показания по счетчикам (домовым и квартирным), следит за проверкой, исполняет работы по заявкам

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

передает параметры и информацию о текущем состоянии, контролирует аварии

ПОДРЯДЧИКИ

принимают заявки и отчитываются о произведенных работах в режиме реального времени

МОНОПОЛИСТЫ

осуществляют прямые взаиморасчеты с жителями за коммунальные услуги

Сторонние организации

Все работают в едином информационном пространстве, структурируя максимальное количество данных:

1. Мониторинг энергоэффективности объектов в режиме реального времени (например, в каком доме на данный момент подается избыточное количество тепла, прогноз убытков и т.п.);
2. Финансовые, аналитические отчеты, прогнозирование по множеству статистических показателей и истории;
3. Аналитический отчет о квартирах, сданных в аренду;
4. Выстраивание графика взаимодействия с должниками в зависимости от сложности взыскания долга (от простых напоминаний по телефону до судебного процесса);
5. Анализ общей эффективности компании;
6. Формирование индивидуальных отчетов для нужд клиента

РЕЗУЛЬТАТ



Интеллектуальные оповещения



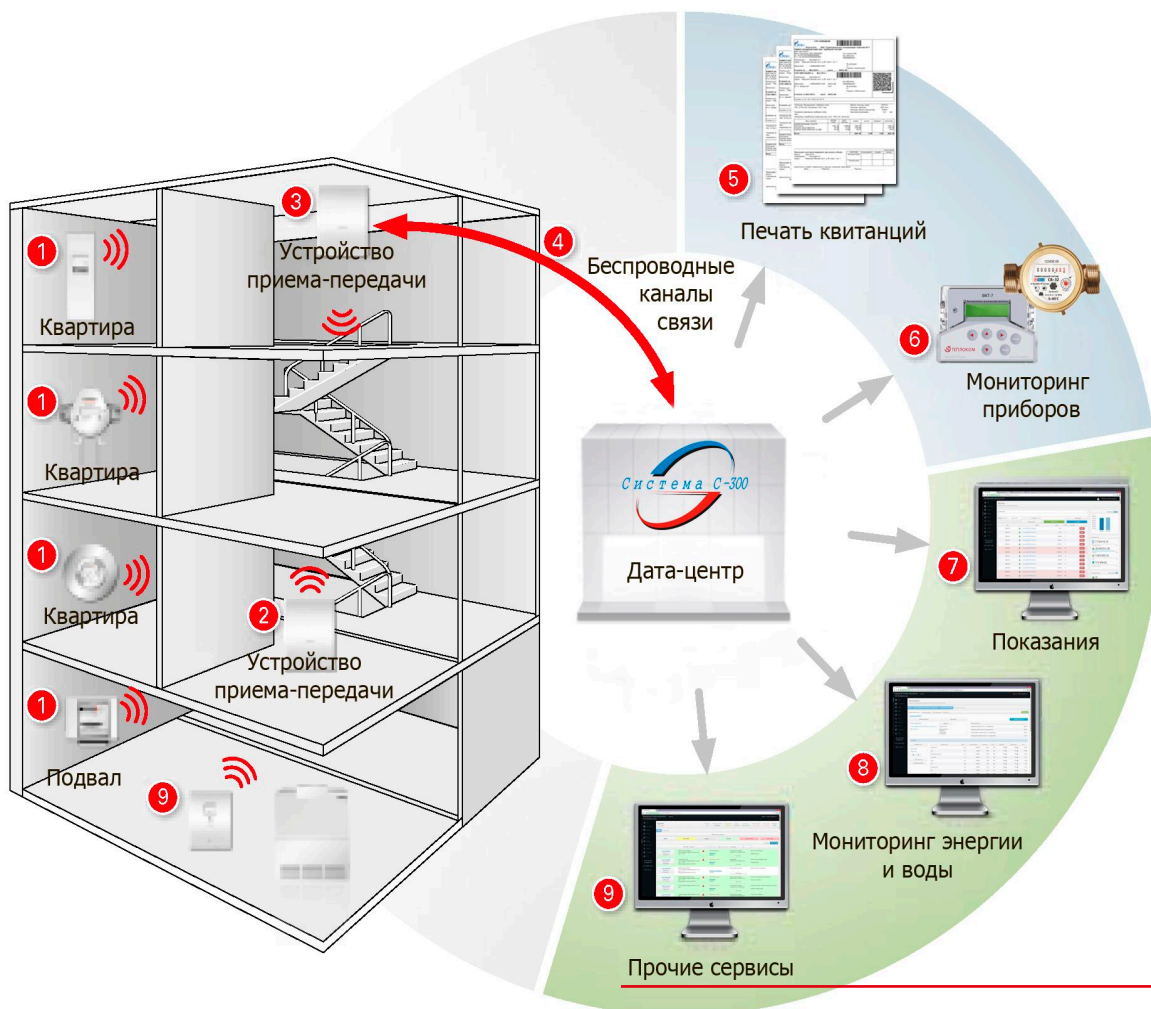
Сервис интеллектуального оповещения включает в себя:

1. Оповещение жителей об аварийных и плановых работах по
 - СМС,
 - электронной почте,
 - и с помощью
 - голосового приветствия,
 Это существенно снижает нагрузку на диспетчеров.
2. Сервис оповещения аварийных бригад и диспетчеров о поступлении электронных заявок.

Группы рассылок формируются в зависимости от конкретной локальной проблемы (например, уведомления получают только владельцы квартир по одному стояку).

«Система С-300» автоматически обзванивает должников, уведомляет через социальные сети, мобильные приложения и личный кабинет, а также электронную почту.

Сбор данных с приборов учета



Сотрудники управляющей организации (ее руководитель, бухгалтер, диспетчер, инженер и т.д.) имеют круглосуточный доступ в информационно-расчетную систему из любой точки страны, где есть Интернет.

- Возможна реализация сбора данных по беспроводным и проводным каналам связи.
- Данные с приборов учета доступны в режиме реального времени.
- «Система С-300» полностью совместима с приборами учета марки



- Снятие сигналов различных датчиков
- Включение/выключение света
- Удаленное перекрытие стояков и т. д.

Удаленный сбор данных с узлов учета тепла

Сбор данных с приборов учета можно проиллюстрировать на примере следующих окон: подготовка отчета о теплоснабжении, настройка счетчика тепла и аналитический отчет параметров

Автоматизация

Отчеты о теплоснабжении

Отчеты о теплоснабжении

Опросы счетчиков тепла

Аналитика тепловых параметров

Период с

01.12.2014

по

24.12.2014

Суточный

89315402761 (1)

г. Санкт-Петербург, Науки пр-кт, д. 12 корп. 4

Логика - СПТ 943 №2466

Открыть счетчики

Сформировать (Данные актуальны на 16.12.2014)

Запросить данные от ПУ

История запросов

История сдачи отчетов

Графики

Информация об отчете о теплоснабжении

Пересчитать

Редактировать

Корректировка на t хол. воды:

Гр.ц

Сохранить

Дата	Ти	НС	Учет отопления (ТВ-1)										M3	M4	dM	V
			M1	M2	dM	T1	T2	dT	P1	P2	Qотопл	M3				
	час		т	т	т	°C	°C	°C	кг/см2	кг/см2	Гкал	т	т	т	м.л	
01.12	00	*	83.78	83.94	30	79.38	40.91	38.47	5	4	3.21	0.07	0	0.07	0.	
02.12	00															
04.12	00	*	85.98	85.36	0.62	79.41	41.53	37.88	5	4	3.22	0.96	0	0.96	0.	
05.12	00	*	86.2	85.66	0.55	79.65	42.09	37.57	5	4	3.2	0.98	0	0.98	0.	
06.12	00	*	85.84	85.45	0.39	78.33	41.73	36.6	5	4	3.12	0.73	0	0.73	0.	
07.12	00	*	85.48	85.33	0.15	76.93	41.18	35.76	5	4	3.05	0.14	0	0.14	0.	
09.12	00	*	86.1	85.69	0.41	75.92	41.01	34.91	5	4	2.97	0.87	0	0.87	0.	
10.12	00	*	85.79	85.51	0.28	76.42	41.09	35.33	5	4	3.01	0.51	0	0.51	0.	
11.12	00	*	85.95	85.6	0.35	76.17	41.05	35.12	5	4	2.99	0.69	0	0.69	0.	
13.12	00	*	86.78	86.39	0.38	74.48	40.61	33.87	5	4	2.92	0.7	0	0.7	0.	
16.12	00	*	87.83	87.04	0.79	74.26	40.97	33.29	5	4	2.89	1.11	0	1.11	1.	
Среднее			85.87	85.51	3.11	77.28	41.21	36.07	5	4	3.07	0.68	0	0.68	0.	
Итого			944.61	940.58	34.19						33.78	7.47	0	7.47	7.	

Показания счетчиков на момент снятия данных

Дата, время

M1(т)

M2(т)

M3(т)

M4(т)

V3(м3)

V4(м3)

Qобщ.от +гвс(Гкал)

Траб. ч

54881.39

51076.77

0

0

584.81

0

1488.38

г. Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 9

г. Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 13 корп. 1

г. Санкт-Петербург, Академика Байкова ул., д. 13 корп. 1

Автоматизация

Общие настройки

Договорные нагрузки

Настройки соединения

Вычислители

Тепловые системы

Общие настройки

Модель счетчика:

Логика - СПТ 943

Режим работы:

зима (с 30.09.2014)

История

Сменить

Расчетная формула (лето):

Q=M1*(h1-hx)

Расчетная формула (зима):

Q=M1*(h1-hx)+M2*(h2-hx)+M3*(h3-hx)

Область применения:

Отопление и ГВС

Схема подключения:

2-х трубная

зависимая

с циркуляцией

Код УУТЭ

008412

График тепла

150/70

Преобразователь давления

Обслуживаемый адрес:

г. Санкт-Петербург, Науки пр-кт, д. 12 корп. 4

Назад

Вперед

Сохранить

31117

19.63 ^{+100°}

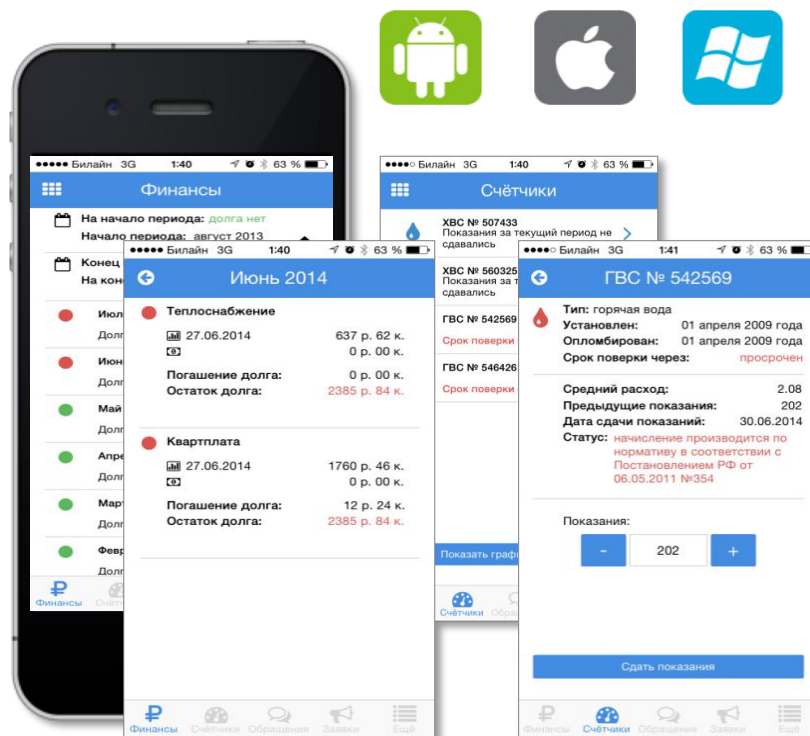
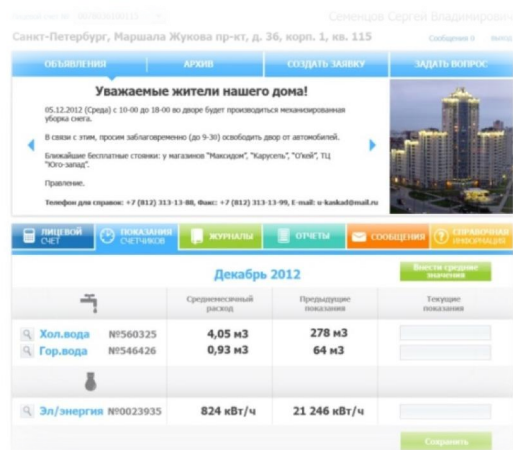
64.58 _{-5°}

5.42 _{-5%}

«Личный кабинет» и мобильное приложение «Домовой»

Каждый житель на сайте своей управляющей компании бесплатно получает доступ в свой личный кабинет

Для iPhone, iPad и Android-устройств доступ в личный кабинет предоставляется через нашу собственную разработку - мобильное приложение «Домовой»



Через свой личный кабинет житель может:

- видеть объявления своей управляющей компании;
- подавать показания по приборам учета;
- подавать заявки на работы и отслеживать их исполнение;
- просматривать и перепечатывать квитанции за ЖКУ;
- получать обоснование сделанных начислений;
- узнавать координаты управляющей компании и полезные телефоны

Расщепление платежей

Концепция единого платежного документа



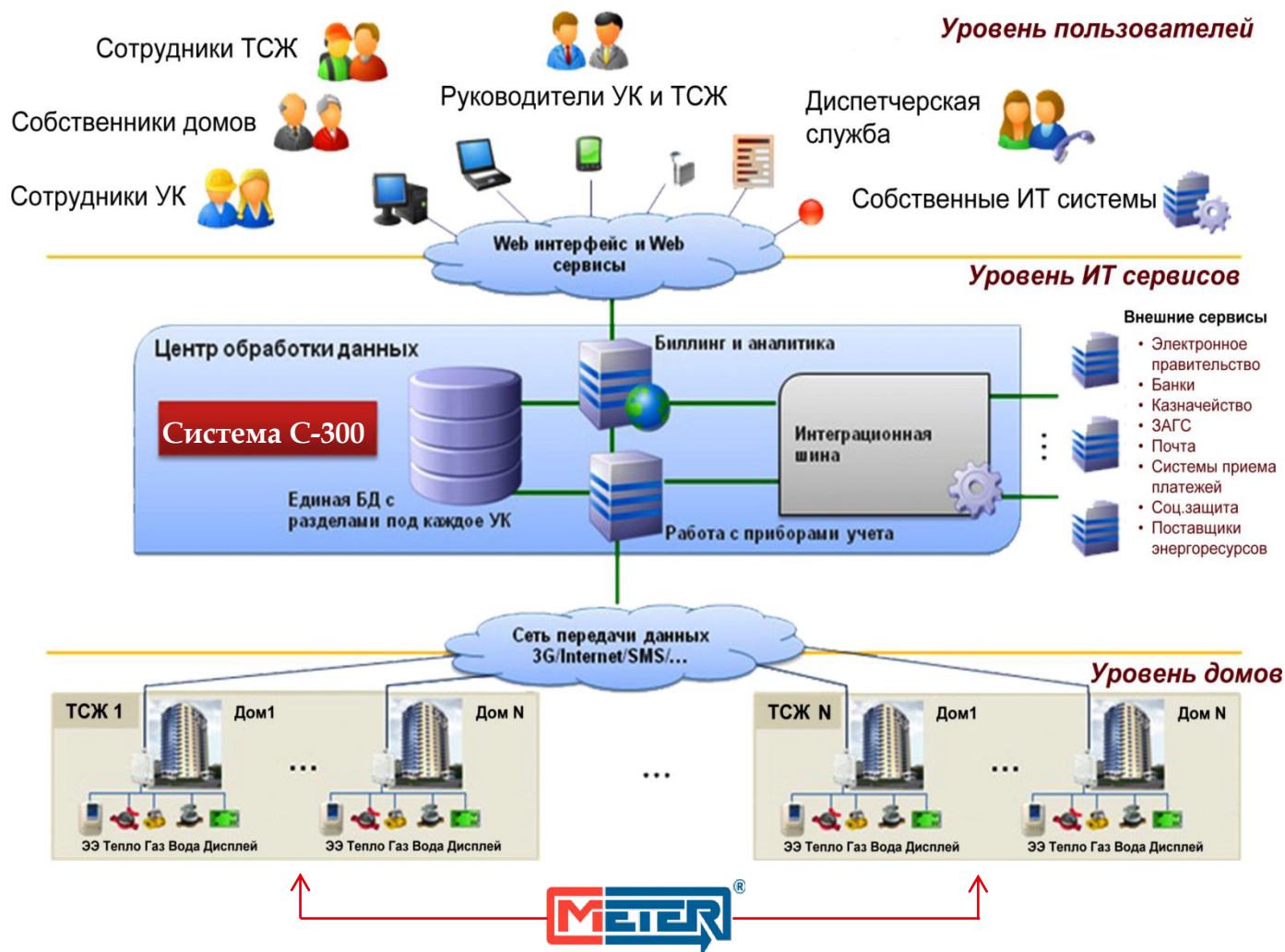
Расщепление платежей

Концепция отдельных платежных документов для каждого поставщика услуг



Реализовано техническое решение по исполнению требований Постановления Правительства РФ №253 в полном объеме, на уровне кредитных учреждений

Схема работы программного комплекса Система С-300



ОСНОВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- Расчет начислений
 - Сбор данных с приборов учета
 - Услуга "Личный кабинет"
 - Сервис интеллектуального оповещения
 - Автоматическая выгрузка данных на сайт клиента
 - Удобный прием платежей, расщепление платежей
 - Электронные журналы учета заявок
 - Электронный документооборот
 - Аналитические отчеты
 - База собственников жилья
 - Техническая поддержка
 - Календари «Системы С-300»
 - Готовые формы документов (справки, бюллетени для голосований, уведомления)
 - Формирование отчетов
- А также техническая возможность
- Работы с любого компьютера
 - Обмена данными с другими программами

Техническое решение для автоматического сбора показаний

Счетчики воды с регистрацией, хранением и удаленной передачей данных на основе протокола m-Bus:

- Предназначены для работы в системах комплексного учета
- Интерфейс передачи данных m-Bus, совместимый с «Система С-300».
- Данные автоматически попадают в бухгалтерию для расчета коммунальных услуг
- Электронное оснащение сразу регистрирует попытку внешнего воздействия на счетчик (с целью искажения данных о расходе и т. п.)
- Независимая память
- Архив и хранение данных (срок хранения данных - 12 лет)
- Передача данных на расстояние до 1,5 км до вторичного устройства
- Имеет встроенную батарейку, срок работы в автономном режиме до 2-х лет (батарейка не расходуется пока счетчик подключен через провод)
- Данный прибор учета есть с беспроводным интерфейсом и автономным питанием (срок работы батареи – 12 лет)

МЕТЕР СВУ-15М

(проводное решение)



**Нами также реализован обмен данными с большинством наиболее распространённых общедомовых приборов учета тепла («ВЗЛЕТ», «ЛОГИКА», «ТЕПЛОКОМ» и т. д.).
Получайте отчеты о теплопотреблении в режиме реального времени.**

Правила перехода на работу в Аппаратно-программный комплекс «Система С-300»



Для перехода в наш Расчетный центр Вам требуется сделать несколько простых шагов:

Шаг 1: Подписать договор.

Шаг 2: Обратиться в Отдел внедрения по телефону +7 (812) 385-73-00 и согласовать список данных, которые Вам необходимо предоставить в электронном виде. Если Вы пользуетесь другой программой, необходимо согласовать порядок переноса базы данных в Систему С-300.

Для удаленного снятия Ваших данных и выгрузки их в Систему С-300 Вам необходимо установить программу TeamViewer (или другую программу по согласованию со Отделом внедрения, **тел. +7 (812) 385-73-00**).

Процесс снятия данных и загрузки их в «Систему С-300» обычно занимает не более 1-2 рабочих дня.

Шаг 3: Связаться с Отделом внедрения и произвести проверку правильности загруженных данных. Согласовать дату и время проведения своего обучения навыкам работы в Системе.

Шаг 4: Приехать в назначенный день на обучение.

Обучение проводится сотрудниками Отдела внедрения в офисе по адресу:
197025, Санкт-Петербург, ул. Молдагуловой, д.5

В ходе обучения осуществляется сверка загруженных данных, производится настройка тарифов, настройка начислений и рабочих областей руководителя, бухгалтера и иных работников.

По всем вопросам начислений, работы с программой и ходу обучения Вы всегда можете обратиться к специалистам Отдела внедрения и Отдела Технической поддержки как по телефону, так и через внутреннюю службу сообщений.

Служба технической поддержки клиентов: тел.: +7 (812) 385-73-00 e-mail: **support@c300.me**

Отдел внедрения **sap@c300.me**

Новая услуга: прямые платежи жителей за коммунальные услуги

В рамках использования программного обеспечения «Система С-300» при расчете и печати квитанций предлагаем вам бесплатно воспользоваться нашим **новым сервисом**:

Оплата жителями коммунальных услуг напрямую в ОАО «ТГК-1» посредством выставления отдельного счета-квитанции:

Почему это выгодно?

- Управляющая организация не получает на свой расчетный счет денежных средств, предназначенных для оплаты поставки ресурсов ОАО «ТГК-1». Жители уверены, что их квартплата нигде не «теряется»;
- Управляющая организация снимает с себя бремя оплаты коммунальных услуг за неплательщиков, таким образом ОАО «ТГК-1» самостоятельно работает со своими должниками

Как это происходит ?

Житель получает несколько квитанций:

- Основная квитанция за жилищные услуги на реквизиты управляющей организации;
- Дополнительная квитанция на отопление, горячее водоснабжение, циркуляцию ГВС, ГВС на ОДН на реквизиты ОАО «ТГК-1»
- Расчет, печать и доставка дополнительной квитанции осуществляется вместе с основными квитанциями. Главный бухгалтер управляющей организации видит всю историю взаиморасчетов между ресурсоснабжающей организацией ОАО «ТГК-1» и жителями

Что требуется от бухгалтерии

- Все квитанции рассчитываются одновременно и автоматически, под контролем управляющей организации
- Бухгалтер видит все движения денежных средств по всем квитанциям и оперативно решает вопросы с жителями

Как это реализовать?

- Обратиться в ЗАО «Отдел» с письменным заявлением о намерении печатать отдельные счет-квитанции в пользу ресурсоснабжающей организации ОАО «ТГК-1»

Вы можете серьезно сократить дебиторскую задолженность (процент коммунальных услуг в общей сумме квитанции), **В СРЕДНЕМ НА 60%,** при чем БЕЗ возложения дополнительной нагрузки на ваших сотрудников

Обращайтесь в наш Отдел продаж и согласований: +7(812)385 73 00 доб. 3102, 3100 e-mail: sales@c300.me

Изготовление квитанций (счетов-извещений) на оплату коммунальных платежей в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации № 354 и в соответствии с Федеральным законом № 152 («О защите персональных данных»); БПО – бесконвертное почтовое отправление

РАБОЧАЯ ОБЛАСТЬ ДЛЯ УК	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Рабочая область для работы по начислениям, журналы заявок, приборы и склады. <u>Все включено.</u>	0,15 руб. за один кв. м. общей полезной площади
Рабочая область, журналы заявок, приборы и склады (функционал <u>без блока по расчетам</u>)	0,10 руб. за один кв. м. общей полезной площади
Рабочая область, журналы заявок, приборы и склады <u>для подрядных организаций</u> (не осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами)	0,05 руб. за один кв. м. общей полезной площади
РАБОЧАЯ ОБЛАСТЬ ДЛЯ ТСЖ, ТСН, ЖСК	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Рабочая область для работы по начислениям, журналы заявок, приборы и склады. <u>Все включено.</u>	до 100 лицевых счетов -1000 руб. от 100 лицевых счетов -2000 руб.
РАСЦЕНКИ НА СЧЕТ-КВИТАНЦИИ ЗА ЖКУ	
Расчет, печать и доставка одностороннего/двухстороннего счета-квитанции формата А4, А5 (на обратной стороне дополнительная информация) или бесконвертное отправление.	15 руб. за одну счет квитанцию
Печать и доставка (<u>без расчета</u>) одностороннего/двухстороннего счета-квитанции формата А4, А5 (на обратной стороне дополнительная информация) или бесконвертное отправление.	6 руб. за одну счет квитанцию
РАСЦЕНКИ НА СЧЕТ-КВИТАНЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ	
Расчет, печать и доставка одностороннего/двухстороннего счета-квитанции по капитальному ремонту формата А4, А5 (на обратной стороне дополнительная информация) или бесконвертное отправление.	6 руб. за одну счет квитанцию
РАБОЧАЯ ОБЛАСТЬ ДЛЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ	
Рабочая область для работы по начислениям, журналы заявок, приборы и склады. <u>Все включено.</u>	3 руб. за один лицевой счет
ВЕДЕНИЕ ГИС ЖКХ	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ
Загрузка данных и ведение ГИС ЖКХ (для ТСЖ, ТСН, ЖСК)	1000 руб.
Загрузка данных и ведение ГИС ЖКХ (для Управляющих компаний)	5000 руб.

О нас

ЗАО «ОТДЕЛ»

"Система С-300" - кросс-платформенный программный комплекс для автоматизации инженерных решений и управления бизнес-процессами для участников рынка ЖКХ. Это продукт многолетней практической работы авторов идеи и десятков специалистов в жилищно-коммунальной сфере. Разработкой специализированного программного обеспечения для рынка ЖКХ наша компания занимаемся с 2004.

Программный комплекс «Система С-300» обеспечивает единую информационно-технологическую инфраструктуру, объединяя все отделы и службы наших клиентов в единое информационное поле и интегрируя все имеющиеся у них программные продукты, что в конечном итоге позволяет нашим клиентам снизить свои издержки за счет автоматизации рутинных процессов.

На сегодняшний момент уже сотни бухгалтеров и тысячи жителей России смогли оценить все достоинства Системы С-300. Бренд "С-300" представлен во многих управляющих компаниях крупнейших застройщиков Северо-Запада; а также Жилкомсервисах, ТСЖ и ЖСК Санкт-Петербурга и Ленинградской области; в проекте также участвуют несколько регионов России.

Таким образом, «Система С-300» создает единое информационно-техническое пространство между управляющей организацией, жителями, ресурсоснабжающими организациями и органами власти.

Единственное, что необходимо для работы – это устройство с доступом в Интернет

(под управлением Windows, Linux, Android, iOS).

Компании, которые нам доверяют:



ГЛАВСТРОЙ-СПБ



БЮРО:24



сервис
управляющая компания



дом успешных людей

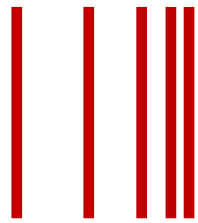


сервисная компания

Контактная информация

«Система С-300» – это кросс-платформенный программный комплекс для автоматизации инженерных решений и управления бизнес-процессами на рынке жилищно-коммунального хозяйства

Свяжитесь с нами,
чтобы узнать больше



Телефон/Факс	+7 (812) 385-7-300
E-mail	sales@c300.me
Internet	www.c300.me