

Приложение №1. Формат данных управляющей компании

Для локальных программ семейства «1С: Предприятие», рабочего места бухгалтера и т. п. необходимо передать специалисту технической поддержки весь программный комплекс со всеми файлами, папками и базой данных.

Если отдать программный комплекс не представляется возможным, ниже приведен список отчетов, которые необходимо предоставить.

Лицевые счета:

Адрес дома	№ квартиры	№ лицевого счета	ФИО ответственного	Кол-во прописанных и проживающих	Площадь квартиры / доли	Доля собственности (если есть)	Кол-во антенн	Кол-во радиоточек
------------	------------	------------------	--------------------	----------------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------------	-------------------

Пример отчета с таким форматом данных – последняя ведомость начислений, отдельные отчеты по лицевым счетам.

Приемлемые отклонения от данного формата:

- Управляющая компания может не производить начисления за антенну и радиоточку, соответственно данными об их количестве не располагает.
- Выгруженный отчет не содержит количества прописанных и проживающих. В таком случае можно запросить отдельный отчет о всех прописанных поименно.
- Выгруженный отчет может не содержать долей.
- Желательно запросить данные об этаже и № подъезда для каждой их квартир.

Начисления:

№ лицевого счета	Период начислений	Тип строки (начисление, перерасчет, льгота)	Статья 1	Статья 2	...	Статья N
------------------	-------------------	---	----------	----------	-----	----------

Пример отчета с таким форматом данных – ведомость начислений.

Приемлемые отклонения от данного формата:

- Возможно, выгружаемый отчет не содержит столбца «Период». В этом случае необходимо выгружать отчеты отдельными файлами за каждый месяц.
- Необходимо понимание, как будет отображен перерасчет. Приемлемые варианты, отличающиеся от указанного выше: перерасчет и льгота выводится отдельной строкой (сразу под начислениями), перерасчеты и льготы выгружаются отдельным документом. Самый неблагоприятный вариант – в отчете указана сумма уже за вычетом льготы и перерасчета. В этом случае такая сумма будет перенесена в «начислено», что не скажется на арифметике начислений, но распечатанная форма квитанции будет отличаться от оригинала.

Оплаты:

Лицевой счет	Дата платежа	Дата поступления на расчетный счет	Наименование документа оплат (№ реестра или № платежного поручения)	Сумма платежа	Период платежа (за какой месяц произошла оплата)	Банк	Тип (реестр, платежное поручение)
--------------	--------------	------------------------------------	---	---------------	--	------	-----------------------------------

Пример такого формата данных – реестр платежей, реестр документов оплат

Приемлемые отклонения от данного формата:

- Отсутствует информация о дате поступления на расчетный счет или дате платежа. В этом случае дата платежа и поступления на расчетный счет будут совпадать.
- Отсутствует информация о наименовании документа оплаты. В этом случае все оплаты будут сгруппированы по датам.
- Отсутствует период оплаты. В этом случае период будет определяться по согласованному сценарию от даты платежа. Например, если оплата произведена до 15 числа месяца, то считать ее сделанной за предыдущий месяц, а после 15 числа – за текущий.
- Отсутствует информация о банке. В этом случае документ оплаты не будет иметь логотипа соответствующего банка.
- Отсутствует тип документа оплаты. В этом случае все документы будут иметь тип «Платежное поручение».
- Возможно, выгружаемый отчет имеет следующую структуру:

Реестр № 1 от 25.02.2015 (Сбербанк)			
Лицевой счет 1	Дата платежа 1	Сумма платежа 1	Период платежа 1
Лицевой счет 2	Дата платежа 2	Сумма платежа 2	Период платежа 2

Данный формат также является приемлемым, так как может быть преобразован в нужный формат средствами Excel.

Квартирные и общедомовые счетчики:

Адрес	№ помещения	Тип счетчика (холодная/горячая вода, электроэнергия, тепло, газ)	Дата установки	Дата поверки	Срок поверки	№ счетчика	Показания на момент установки
-------	-------------	--	----------------	--------------	--------------	------------	-------------------------------

Пример такого формата данных – реестр установленных приборов учета, самая ранняя ведомость сдачи показаний счетчиков.

Приемлемые отклонения от данного формата:

- Отчет или некоторые поля отчета могут отсутствовать. Если отчет отсутствует, данные будут взяты из расходов по счетчикам.
- Отсутствует поле «Адрес». В этом случае отчет выгружается по каждому дому отдельным файлом.

Расходы по счетчикам:

Адрес	№ помещения	Тип счетчика (холодная/горячая вода, электроэнергия, тепло, газ)	№ счетчика	Период потребления	Начальное показание	Конечное показание	Расход
-------	-------------	--	------------	--------------------	---------------------	--------------------	--------

Пример такого формата данных – ведомость сдачи показаний счетчиков.

Приемлемые отклонения от данного формата:

- Отчет не содержит столбца «адрес». В этом случае необходимо выгружать отчет по каждому дому отдельным файлом. Из содержания или имени файла должно быть понятно, к какому адресу он относится.
- Отчет не содержит столбца «Период потребления». В этом случае необходимо выгружать отчет за каждый месяц отдельно. Из содержания или имени файлы должно быть понятно, за какой месяц он сформирован.
- Отчет может не иметь одного из двух столбцов – «Расход» или «Конечное показание»
- Отчет может иметь следующий формат:

Адрес	№ помещения	Тип счетчика (холодная/горячая вода, электроэнергия, тепло, газ)	№ счетчика	Период потребления 1		Период потребления 2		Период потребления N	
Адрес 1	1	Холодное водоснабжение	№ 111111	20	5			25	12
				25				37	

Данный формат отчета также может быть использован при загрузке данных.

Тарифы:

Наименование тарифа	Ставка тарифа (или ставки, если их несколько)	Методика начисления, любые особенности отличия ставок (например, по муниципальным образованиям или наличия услуги).
---------------------	---	---

Пример такого формата данных – отчет о тарифах. **Важно!!!** Отчет должен содержать информацию о дате начала действия тарифов.

Приемлемые отклонения от данного формата:

- Отчет может отсутствовать. В этом случае ставки и состав тарифов будут взяты из ведомости начислений.